



## Een nieuwe thuis voor politiezone Limburg Regio Hoofdstad

783 kalenderdagen hebben Democo en Kumpen gekregen om de nieuwe politiekazerne van de zone Limburg Regio Hoofdstad gebruiksklaar te maken. Een mooie uitdaging, gezien de heel specifieke bouwvereisten. Het gebouw staat immers ten dienste van een complex politie-apparaat, dat de klok rond actief is. Het hoeft geen betoog dat veiligheid een groot aandachtspunt is in het concept, uitgetekend door Ava Partners en DBV Architecten. "De terreurdreiging heeft zelfs voor aanpassingen in het originele ontwerp gezorgd," vertelt zonecommandant Philip Pirard tijdens een uitvoerige rondleiding.



Het eerste dat opvalt is de kronkeling in de weg die naar de bezoekersparking loopt (28 plaatsen). Daarnaast is er in 2 eilanden een buffer aangelegd, zeg maar een soort voortuin. "Dit is zo ontworpen om te vermijden dat iemand met een voertuig ons nieuwe gebouw wil binnenrijden", steekt Philip Pirard van wal. "Een anti-ramconstructie waardoor de straat 10 meter werd verlegd." Daarmee is meteen duidelijk dat veiligheid de grootste prioriteit heeft in het nieuwe complex. Dat blijkt ook in de inkomhal, die uitgerust is met een veiligheids-sas. "Er was eerst een open loket voorzien, maar na nieuwe instructies hebben we een raam in kogelwerend glas (BR5) geïnstalleerd." Alle bezoekers dienen zich te registreren. Eens in de grote wachtzaal kunnen er eenvoudige aangiftes gebeuren, al dan niet met assistentie van een politie-beambte. Vervolgens lopen we een administratieve zone binnen. "Hier zijn de ruimtes om verklaringen af te leggen", toont de korpschef. "Er zijn 12 lokalen, uitgerust met 'paniekknoppen', alarm en opnamefaciliteiten. De deuren zijn uiteraard geluidsisolerend. Een aparte kamer is ingericht met 'one way' glas, waardoor verdachten kunnen geïdentificeerd worden zonder dat ze zelf naar de andere zijde kunnen kijken. Er is bovendien een kamer voor audiovisuele verhoren op afstand, aangestuurd door mensen in een aparte regiekamer." Verderop zien we de kantoren van de officieren van wacht en een 'tap-kamer', waar telefoongesprekken kunnen afgeluisterd en opgenomen worden.

## Schietstand

We passeren ook de 9 politiecellen en de collectieve cel, met een sas. Om minderjarigen in bewaring te nemen, is er een 'toezichtslokaal'. In dezelfde gang bevindt zich een ruimte waar foto's en vingerafdrukken kunnen gemaakt worden, en heeft de dokter zijn plaats voor bloedafnames. "Aansluitend hebben we het parkeergebouw opgetrokken, een garage die plaats biedt aan zo'n 100 politievoertuigen en 150 wagens voor personeelsleden", legt Philip Pirard uit. "De garage strekt zich uit over 5 verdiepingen. Op het gelijkvloers bevindt zich ook een fietsenstalling en de hondenkennels, met een opslagruimte." Andere bijzonderheden die we onderweg tegenkomen: een lokaal voor goederen die in beslag zijn genomen, een schietstand met speciale stalen platen, geluidsdemping en gezuiverde lucht, waarin de agenten minstens 5 keer per jaar oefeningen houden, een 'dojo' waar allerlei politietechnieken zoals het fouilleren en omdoen van handboeien getraind worden en een ruime kleedkamer waarin de agenten hun uniform kunnen ruilen voor burgerkledij.

## Borstvoeding

De binnenzijde van het gebouw straalt op de verdiepingen een heel andere sfeer uit. De dreiging wordt duidelijk alleen van buitenaf verwacht, gezien de kantoren een gezellig professionalisme toelaten. De grote glaspartijen nodigen uit tot interactie. Bovendien is er in elke ruimte een knop om de radio op te zetten.

1: De glazen inkomhal links heeft nu kogelwerend glas en een sas.  
...  
2: Er werd een soort voortuin aangelegd om terrorisme tegen te gaan.  
...  
3: Het cellencomplex is uitgerust met akoestische materialen.  
...

4: Een binnentrap vereenvoudigt de interactie tussen de diensten.  
...  
5: De open structuur zorgt voor veel transparantie aan de binnenzijde.  
...



*De korpschef heeft vanop de bovenste verdieping een mooi uitzicht.*

## Technische fiche

...

### Bouwheer:

Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling (AGB)

### Architect:

THV. Ava partners; Gent/ dbv architecten; Hasselt

### Hoofdaannemer:

THV. Democo; Hasselt/ Kumpen; Hasselt/ Strabag; Antwerpen

### Elektriciteit en domotica:

AEW; Hasselt

### HVAC en sanitair:

Vandenbriele; Hasselt

### Gevelstenen Ferro Wv65:

Nelissen steenfabrieken; Lanaken

### Leuningen en borstweringen:

Smeets laswerken; Hechtel-Eksel

### Celdeuren en kogelwerend schrijnwerk:

Manufar; Antwerpen

### Liften:

Coopman Orona; Waregem

### Schietstand:

Falcon Raptor; Beernem

### Cementgebonden vloeren:

GNB; Meeuwen-gruitrode

### Gipswanden/binnendeuren:

Baens Afwerkingsbedrijf; Kinrooi

### Vloertegels:

Nouro; Neerpelt

### Tapijt:

Grutman Home Decor; Hasselt

### Dakbedekking:

Dekkers Tectum; Hoboken

### Poorten:

ADK; Kinrooi

### Poorten:

Efaflex; Willebroek

### Wegenis en rioleringen/ Schuifhekken:

Croes; Geetbets

### Coördinatie veiligheid:

Steto; Tessenderlo

Het parkeergebouw heeft  
kleurrijke vlakken als buitengevel.

“Fier dat transparantie is  
gebleven ondanks  
verscherpte veiligheid”

Jelle Machiels is één van de sleutel-  
figuren in het bouwteam dat het  
nieuwe politiekantoor van LRH heeft  
uitgewerkt. Hoewel het qua omvang  
een gemiddeld project was voor zijn  
werkgever Kumpen, waren er toch een  
aantal bijzonderheden, getuigt hij.

“Het meest opmerkelijke zijn de talrijke  
veranderingen die we in vergelijking met  
het eerste ontwerp hebben moeten door-  
voeren,” zegt Jelle Machiels. “Het origi-  
nele idee was om een open, toegankelijk,  
klantvriendelijk kantoor te maken, zodat  
de afstand tussen de burger en de politie  
zo klein mogelijk zou zijn. Maar de terreur-  
aanslagen hebben daar anders over be-  
slist. Doorheen het bouwproces kwamen  
er telkens nieuwe instructies en werden  
er andere normen opgelegd. Daardoor  
moesten we erg flexibel zijn.” Vooral de  
inkompartij werd grondig gewijzigd. “De  
balie moest ineens achter kogelvrij glas  
en de spreeklokalen werden toegankelijk  
via een beveiligde perimeter. Uiteraard is  
door de vele bijsturingen het prijs-  
kaartje een beetje gestegen.” Toch  
hadden de extra veiligheidsmaat-  
regelen weinig effect op het toe-  
gankelijke gevoel.

“Daar zijn we wel heel fier op,  
want er is veel tijd en energie gestoken in  
oplossingen die tegelijk veilig en niet be-  
klemmend zouden overkomen. Met glas-  
partijen en andere ingrepen hebben we  
het licht en transparant kunnen houden,  
tot in de kern van het gebouw.” Wat ook  
geholpen heeft in de vlotte verwerking  
van de aanpassingen, is het BIM-model.  
“We hebben hierdoor op voorhand vele  
verbeteringen kunnen doorvoeren en had-  
den ook daarna een goed zicht op alle pa-  
rameters,” aldus nog Jelle Machiels.  
Nog een bijzonderheid, tot slot, is de aan-  
dacht voor de akoestiek in het gebouw.  
“Je krijgt in het cellencomplex uiteraard  
regelmatig te maken met arrestanten die  
zich laten horen, al dan niet onder invloed  
van alcohol of drugs. Het is als aannemer  
dan belangrijk om te zorgen dat het ka-  
baal niet doordringt tot in de rest van het  
gebouw. Hetzelfde geldt voor de schiet-  
stand, waar zowel voor de aanwezigen in  
het lokaal zelf als voor de collega’s daar-  
buiten, het geluid moet gedempt worden.  
Een hele uitdaging, die we denk ik tot een  
goed einde hebben gebracht.”





Zonwerend glas zorgt ervoor dat de potjes niet overkoken...



. Het aparte parkeergebouw maakt snelle interventies 24u/24 mogelijk.



Transparantie, openheid, eenvoud. De centrale printers en kopieerapparaten zijn ontmoetingsplaatsen voor collega's. Op elke verdieping zijn gezellige koffiehokjes en refters ingericht die de teamgeest moeten bevorderen. Er zijn ook voldoende vergader- en briefingzalen voor overleg. "Wat het comfort en de werkomstandigheden betreft, maken we grote sprongen voorwaarts", vindt Philip Pirard. "In dat opzicht is er geen enkele vergelijking met de infrastructuur waar we momenteel nog over beschikken." De vooruitgang is tevens merkbaar in de technische faciliteiten. Zo beschikt de dispatching over een hippe videowall, waar diverse camerabeelden op geprojecteerd kunnen worden. Ook op de verdiepingen zijn er bijzondere ruimtes. Zo is er de kamer gsm's en computers kunnen uitgelezen worden. En die waar de wapens en de munitie bewaard worden. Ook de zenders en de sleutels worden in een aparte ruimte opgeslagen. Het spreekt voor zich dat -nog meer dan elders- er strikte toegangsvoorwaarden gekoppeld zijn om deze lokalen te betreden. Dat geldt trouwens ook voor het... borstvoedingslokaal.

### Fitness

De kleuren van het interieur ogen fris. Er is per verdieping gewerkt met felle tinten, zoals turquoise. Het middenblok is zwart. De kleuren worden doorgetrokken in alle ruimtes. Zelfs het grote cafetaria, dat wordt uitgebaat door de Vriendenkring van de politiezone, krijgt het accent van de omgeving. Op diverse plaatsen is het logo van de zone Limburg Regio Hoofdstad netjes in het interieur verwerkt. Mooi maatwerk.

Helemaal op de bovenste verdieping bevindt zich het bureau van de korpschef en een aantal ondersteunende diensten, zoals die voor ict, communicatie en juridische zaken. "De buitenwand is hier volledig uit glas, wat nog meer de transparantie van onze diensten symboliseert", legt Philip Pirard uit. "Er is wel de mogelijkheid om de zonwering in te schakelen." De zon speelt ook elders een rol, aangezien er op het dak panelen zijn gelegd, die samen met de ledverlichting en andere energiezuinige technieken, zorgen voor het duurzame karakter. En zo zijn we terug buiten beland, waar het al even nagelnieuwe gebouw van de brandweer een mooie eenheid op deze veiligheids-campus vormt.

"Er is uiteraard een nauwe samenwerking", weet de korpschef. "Zeker wat de snelle interventies betreft voor oproepen die via de 100, 101 of 112 binnenkomen. Een aantal functies worden trouwens gedeeld met onze bureaus. De brandstofpompen, carwash en de fitness gebruiken we allebei. Dat zorgt voor een besparing van ruimte en kosten."

Op 19 juni wordt het gebouw daadwerkelijk in gebruik genomen. "Dan worden de computers verplaatst en verloopt het operationele proces dus volledig vanuit ons nieuwe hoofdkantoor. Een mijlpaal, maar we zijn er klaar voor en kijken er echt naar uit", besluit de commissaris.

© tekst: Kurt Meers - foto's: Marc Scheepers



De parkeerplaatsen bevinden zich op 5 verdiepingen.

**TRESPA® METEON®**  
**DROMEN REALISEREN**

Met meer dan 55 jaar ervaring wordt Trespas internationaal erkend als een van de belangrijkste ontwikkelaars van hoogwaardige platen voor gevelbekleding.

Onze nieuwste innovaties op het gebied van afwerking en ontwerp bieden prikkelende nieuwe mogelijkheden om gebruik te maken van context, vorm, licht en kleur en zijn het resultaat van ons constante streven naar innovatie. Welke producten en combinaties zullen u inspireren en uw ideeën tot leven brengen?

ONTDEK DE NIEUWSTE INNOVATIES VAN TRESPA

**BESTEL GRATIS STALEN OP TRESPA.COM**

**NIEUW**  
**TRESPA® METEON® LUMEN DIFFUSE**  
Extreem mat uiterlijk

**TRESPA BELGIUM**  
Tel: 0800 15501  
Info.Belux@Trespas.com